

Antoinette Malkewitz
Nikolaus-Becker-Str. 3
55270 Ober-Olm

Herrn
Ortsbürgermeister
Matthias Becker
Kirchgasse 7
55270 Ober-Olm

30.11.2020

**Antrag: Begutachtung und Erstellung eines Nutzungskonzeptes durch eine/n geeignete/n
Bausachverständige/n für den gesamten Gebäudekomplex der Obergasse 13**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Becker,
sehr geehrte Mitglieder des Ober-Olmer Gemeinderates,

die Obergasse 13 ist ein komplexes Gebäude, das in den Besitz der Gemeinde Ober-Olm übergeht. Um weitere Planungen und eventuell anfallende Investitionen besser abschätzen zu können, beantragen Bündnis 90/Die Grünen die Erstellung eines Nutzungskonzeptes durch eine/n geeignete/n Experten/in. Teil des Nutzungskonzeptes sollte auch eine ungefähre Aufstellung der eventuell zu erwartenden Kosten beinhalten.

Eine Fachexpertise kann Schäden aufdecken, die für einen Laien nicht erkennbar sind. Diese versetzt die Ortsgemeinde in die Lage einzuschätzen, mit welchen Kosten für die Beseitigung eventueller Mängel zu rechnen ist.

Zur Zeit fehlt für die Immobilie in der Obergasse 13 noch eine zuverlässige Abschätzung der zu erwartenden Kosten über die Maßnahmen, welche für den gesamten Gebäudekomplex, insbesondere zur Erhaltung und späteren Nutzbarmachung des Nebengebäudes und der Scheune, in den nächsten Jahren anfallen könnten.

Dies halten wir jedoch für geboten, um damit auch schriftlich zu dokumentieren, dass nach dem Erwerb der Immobilie auch eine entsprechende Risikoanalyse vorgenommen wurde.

Mit freundlichen Grüßen



Antoinette Malkewitz
Fraktionsvorsitzende

gez. Bernd Weisener
stellv. Fraktionsvorsitzender