

Antoinette Malkewitz
Nikolaus-Becker-Str. 3
55270 Ober-Olm

Herrn
Ortsbürgermeister
Matthias Becker
Kirchgasse 7
55270 Ober-Olm

24.11.2020

Antrag: Begutachtung und Erstellung eines Sanierungskonzeptes durch einen geeigneten Bausachverständigen für den gesamten Gebäudekomplex der Obergasse 13

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Becker,

vor dem Kauf einer Immobilie sollte der Zustand der Gebäude fachmännisch überprüft werden. Ein Baufachmann kann Schäden aufdecken, die für einen Laien nicht erkennbar sind. Ebenso ist der Fachmann in der Lage einzuschätzen, mit welchen Kosten für die Beseitigung der Mängel zu rechnen ist.

Für die Immobilie in der Obergasse 13 fehlt eine zuverlässige Abschätzung der zu erwartenden Kosten über die Maßnahmen, welche für den gesamten Gebäudekomplex, insbesondere zur Erhaltung und späteren Nutzbarmachung des Nebengebäudes und der Scheune, in den nächsten Jahren anfallen werden. Hierauf hat die Fraktion von Bündnis 90/Die Grünen in der letzten Ratssitzung auch hingewiesen.

Wir halten den Ankauf des Objektes Obergasse 13 prinzipiell für begrüßenswert, insbesondere die Nutzung zur Vermietung als Inklusionswohnstätte. Wir möchten allerdings überraschenden Kosten zur Sanierung/Erhalt des Gehöftes vorbeugen. Daher stellen wir den Antrag, einen entsprechenden Bausachverständigen mit der Begutachtung der Gebäude und der Erstellung eines möglichen Sanierungskonzeptes zu beauftragen. Die Kosten hierfür sowie für Sanierungsmaßnahmen 2021 sollten im Haushalt entsprechend eingeplant werden.

Mit freundlichen Grüßen



Antoinette Malkewitz
Fraktionsvorsitzende

gez. Bernd Weisener
stellv. Fraktionsvorsitzender