

Herrn Ortsbürgermeister
Winfried Schnurbus
Ortsverwaltung Essenheim
Hauptstraße 2
55270 Essenheim

Essenheim, 28.02.2026

Anfrage zur Gestaltung der Neuen Mitte

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Schnurbus,

hiermit stelle ich im Namen der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen folgende Anfrage für die Gemeinderatssitzung am 24.03.2026:

Wir bitten um Auskunft zum Stand der geplanten Änderungen zur Neuen Mitte in Essenheim und um Prüfung inwieweit diese von verschiedenen Gremien genehmigt werden müssen.

Bei der letzten Gemeinderatssitzung am 10.02.2026 wurde von einem unserer Fraktionsmitglieder explizit nach dem Baubeginn für die Neue Mitte gefragt. Laut Protokoll soll dies spätestens Ende September 2026 erfolgen. En passant wurde erwähnt, dass bei einem Treffen mit den Verantwortlichen festgestellt wurde, dass aufgrund der zu erwartenden hohen Baukosten resultierend aus dem Bau der geplanten Tiefgarage das Projekt in der Form für den Investor nicht mehr rentabel wäre. Eine Möglichkeit zur Kosteneinsparung wäre laut Aussage demnach eine Änderung der Bebauung bezüglich der Tiefgarage.

Muss diese Änderung des Bauvorhabens durch die Baubehörde und den Gemeinderat genehmigt werden?

Gilt laut Vertrag hier eine Abstimmungspflicht mit der Gemeinde?

Muss die Änderung auch im Hinblick auf die veröffentlichte Gestaltungs- und Erhaltungssatzung von Essenheim verabschiedet werden?

Wir bitten, diese Anfrage auf die Tagesordnung der nächsten Gemeinderatssitzung am 24.03.2026 zu setzen.

Mit freundlichen Grüßen

Gemeinderatsfraktion Bündnis 90/Die Grünen Essenheim

Petra Stumpf (Fraktionsvorsitzende)

Ronald Bahrt

Thomas Herzberg

Bernd Neeb

Prof. Dr. Ute Schneider

Nina Wagner